

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Губанова д.18

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Губанова, 18

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2015 года
в _____ часов**

Общая площадь жилых помещений дома _____ 6 557,40 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 9 840,20 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Губанова в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму – 652 тыс. руб.
2. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 45 тыс. руб.
3. утепление стеновых панелей кв. 96,108 (75 м²), на сумму – 187,5 тыс. руб. ✓
- ~~4. ремонт межпанельных швов кв. 96 (б), на сумму – 22,5 тыс. руб.~~
5. восстановление подъездного отопления (168 м), на сумму – 336 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму – 120 тыс. руб.
7. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – _____ тыс. руб.
8. замена дверей в тех. подполья, на сумму – _____ тыс. руб. ✓
9. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
10. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 25 тыс. руб. за 1 камеру;
11. Замена стояков системы ХВС 504 м.п., на сумму – 806,4 тыс. руб.
12. Замена стояков системы ГВС 504 м.п., на сумму – 806,4 тыс. руб.
13. ремонт лестничной клетки под. № 2, на сумму – 600 тыс. руб.
14. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму – 186 тыс. руб. за 1 шт.
15. ремонт системы канализации под. № 3 (40 м), на сумму – 40 тыс. руб. ✓
16. ремонт розлива отопления под. № 3 (100 м), на сумму – 180 тыс. руб. ✓

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

17. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
18. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет - 480,550 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 483,928 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 3,378 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт системы отопления под. №3
2. Ремонт системы канализации под. №3
3. Утепление стеновых панелей кв. 96 в бывшей комнате (со стороны улицы)
4. Изготовление рекламных щитов для подъезда 60x40 в количестве 3 штук.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:
утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

1. Ремонт штукатурки откосов - на сумму _____ тыс.руб.
- для под. №3 на сумму _____ тыс.руб.
2. Ремонт штукатурки какао - на сумму _____ тыс.руб.
- для под. №3 на сумму _____ тыс.руб.
3. Удаление стеновых панелей - на сумму _____ тыс.руб.
- кв. 96 в большой комнате на сумму _____ тыс.руб.
(со стороны сжишки)
4. Изготовление рекламных щитов - на сумму _____ тыс.руб.
для размещения во входной холл-вв 3-х этаж.

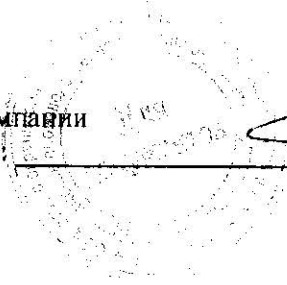
Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -
Секретарь -
Счетная комиссия:



Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:



Риу

М.П.

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____